



## 금광내 토지 1만평 공동구매 이벤트 (땅도 구입하고 땅값 만큼 골드바 보너스도 받고!)



공동구매자 전원 토지지분登記 및 골드바 증정

### 토지내 보유 금 지급 이벤트

- A. 1억원 : 토지지분 10%登記 + 1년 이내 골드 1억 원 제공  
(현재시세 골드바 1.37kg 상당)
- B. 2억원 : 토지지분 20%登記 + 1년 이내 골드 2억 원 제공  
(현재시세 골드바 2.74kg 상당)
- C. 5억원 : 토지지분 50%登記 + 1년 이내 골드 5억 원 제공  
(현재시세 골드바 6.86kg 상당)

금본위코인 GBC코인으로도 납입 가능하며 금광에서 계약서와 수익증서 발급  
(카드 구매시는 현금가에서 10% 할증)

## 청양군 금광부지내 토지매입건

### ● 토지 개요

- 소재지 : 충남 청양군 운곡면 신대리 39번지, 39-1번지, 39-5번지
- 면적 : 34,187㎡ (10,342평)
- 지목 : 잡종지, 대지
- 매매대금 : 십억 원 (₩1,000,000,000원) 중 3억5천만 원 지불
- 계약금 : 1억 원 (계약시 지급)
- 중도금 : 5억 원 (현재까지 2억5천만 원 지불)
- 잔 금 : 4억 원 (미 해결)



## 청양군 금광부지내 토지매입건

### 특이사항

- 부지내에 과거 금을 생산하고 남은 광미 1천톤(M/T)이 쌓여 있음.
- 과거에 선광 기술이 발달하지 않은 시절에 큰 것을 선별하고 미래에 재활용하기 위하여 5층 건물 높이의 대형 콘크리트 사일로를 만들고 여기에 보관하고 있었음.
- 이 광미를 지금 기술로 다시 처리하면 금 15kg정도를 얻을 수 있음.
- 현재 금 1kg 가격은 ₩72,800,000원 이고 15kg이면 약 11억 원에 해당됨.
- 처리 비용을 제외하면 약 7~8억 원의 부가 수익을 올릴 수 있음.
- 토지는 토목공사가 완료되어 설계 및 공사비 등 부대비용이 들어가지 않는 땅임.
- 금광은 현재 가동중인 금광이며 자체 제련소가 있고, 2020년 11월 광물자원공사에서 조사한 분석보고서에 확정 매장량 금14톤으로 기록된 우수한 금광임.

### 매입조건

- 공동 매입 (등기부에 공동 명의 등록, 토지지분 명시)

### 제안 내용

- 최소 1억원 이상 납입해야 함.
- 토지 지분에 따라 광미 1천톤을 처리하고 남은 수익금을 1년 이내에 배분 함.
- 전체 토지대금의 50% 또는 현재 남은 잔액 6.5억 원을 모두 납부하는 사람에게는 5년 이내에 투자자가 토지를 100% 소유할 수 있도록 현재 계약자는 나머지 지분을 투자자에게 양도(매각) 가능함.
- 투자자가 자기 지분의 양도(매각)를 원하면 원 계약자는 3년 이내에 투자자가 지불한 금액을 반환함. (광미를 처리한 배당금은 투자자의 이익으로 처리)
- 투자자가 금광에 직접 투자하는 경우 금광 법인의 지분 취득 또는 공동사업자로 예우함.

### 토지 활용방안

- 스마트팜 시설에 최적 (당장 5,000평 정도 활용 가능)
- 부지내에 대형 저수조 (직경 18m, 높이 8m) 1기 외 부지 옆에 2기가 더 있음.
- 향후 인접한 광미 처리장 2만 평을 더 매입하면 대단위 스마트팜 및 귀농 시설로 활용 가능 함.

# 청양군 금광부지내 토지매입건

